



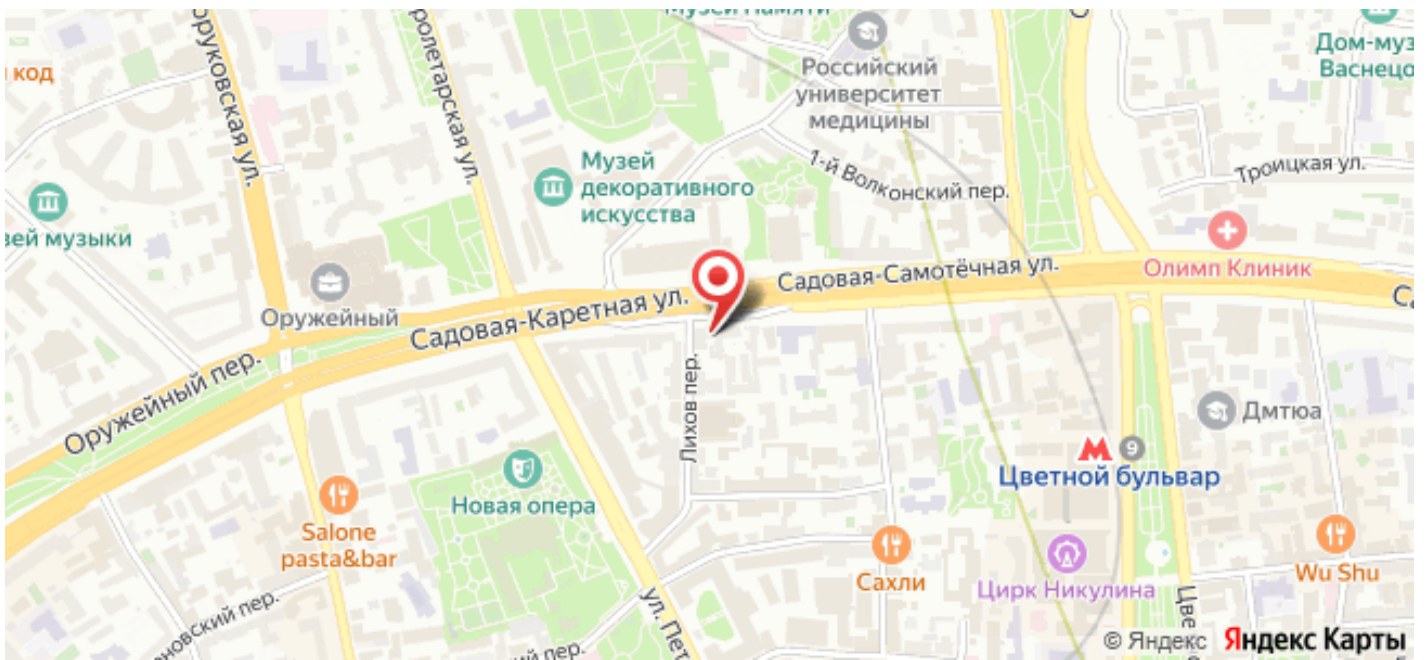
**ЛОТ № 225068**  
**РОССИЯ, МОСКВА, САДОВАЯ-САМОТЁЧНАЯ УЛИЦА, 2/12**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 000 000 рублей**

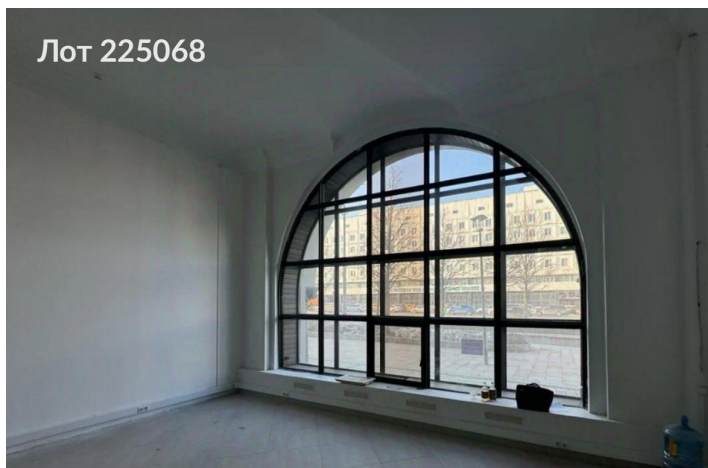
Предлагается в аренду коммерческое помещение. Сдается в аренду коммерческое помещение с высокими потолками, выполненным ремонтом и удобной пешей доступностью до станции метро Цветной бульвар. Объект подходит для размещения различных видов бизнеса, включая магазины, студии йоги, медицинские центры и другие коммерческие проекты. Высокие потолки и элегантные осветительные приборы создают привлекательную атмосферу, а витражные окна способствуют привлечению потенциальных клиентов. Помещение имеет угловое расположение и оборудовано двумя входами/выходами, что обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников. Общая площадь включает первый этаж, цокольный этаж и антресоль, которая может быть использована в качестве офисного пространства.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Цветной бульвар	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	140 кВт
Этажей	7	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	290.5 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-25 11:41:23
Тип здания	Жилой дом		



Лот 225068



Лот 225068

